

مهندسين مشاورني پادير پالار

ساختمان اداری زرتشت

تاریخ تحویل ۴۰۱/۰۴/۲۵



شماره پرونده: ۶۰۰۳۴۴۲۵
نشانی و تلفن: خ زرتشت غربی. نبش خیابان دوم. پلاک ۱۷

به نام خدا

مشخصات کلی پروژه

- عنوان پروژه: ساختمان اداری زرتشت
- شهرداری منطقه : ۶
- شماره پرونده : ۶۰۰۳۴۴۲۵
- پلاک ثبتی : ۳۷۴۱/۹۵۶۵
- نام مالک: شرکت سرمایه گذاری نام آوران مهندسی
- مساحت زمین در وضع موجود : ۲۰۰۹/۹۴
- مساحت زمین طبق سند : ۲۰۰۹/۹۴
- مساحت اصلاحی : ۱۹۷۵/۲۷
- مساحت زیربنا: ۱۳۸۳۳/۴۶
- کاربری بر اساس طرح تفصیلی: اداری
- تعداد طبقات : ۶ طبقه روی همکف
- ارائه نوع فعالیت بر اساس طبقات به صورت مجزا (زیرزمین و روی زمین): زیرزمین ها پارکینگ-همکف و طبقات اداری
- ارتفاع ساختمان از سطح زمین : ۲۹/۰۱ متر
- تعداد وجوه دارای نما : ۳ وجه
- مشاور طرح: مهندسین مشاور پی پادیر پالار
- نشانی و تلفن طراح : آیت اله کاشانی.نرسیده به ستاری.بین ابراهیمی و حسن اباد.ساختمان نورگستر-۰۹۱۲۶۱۶۳۰۹۲



شهرداری تهران منطقه 6
فرم اطلاعات احداث بنا

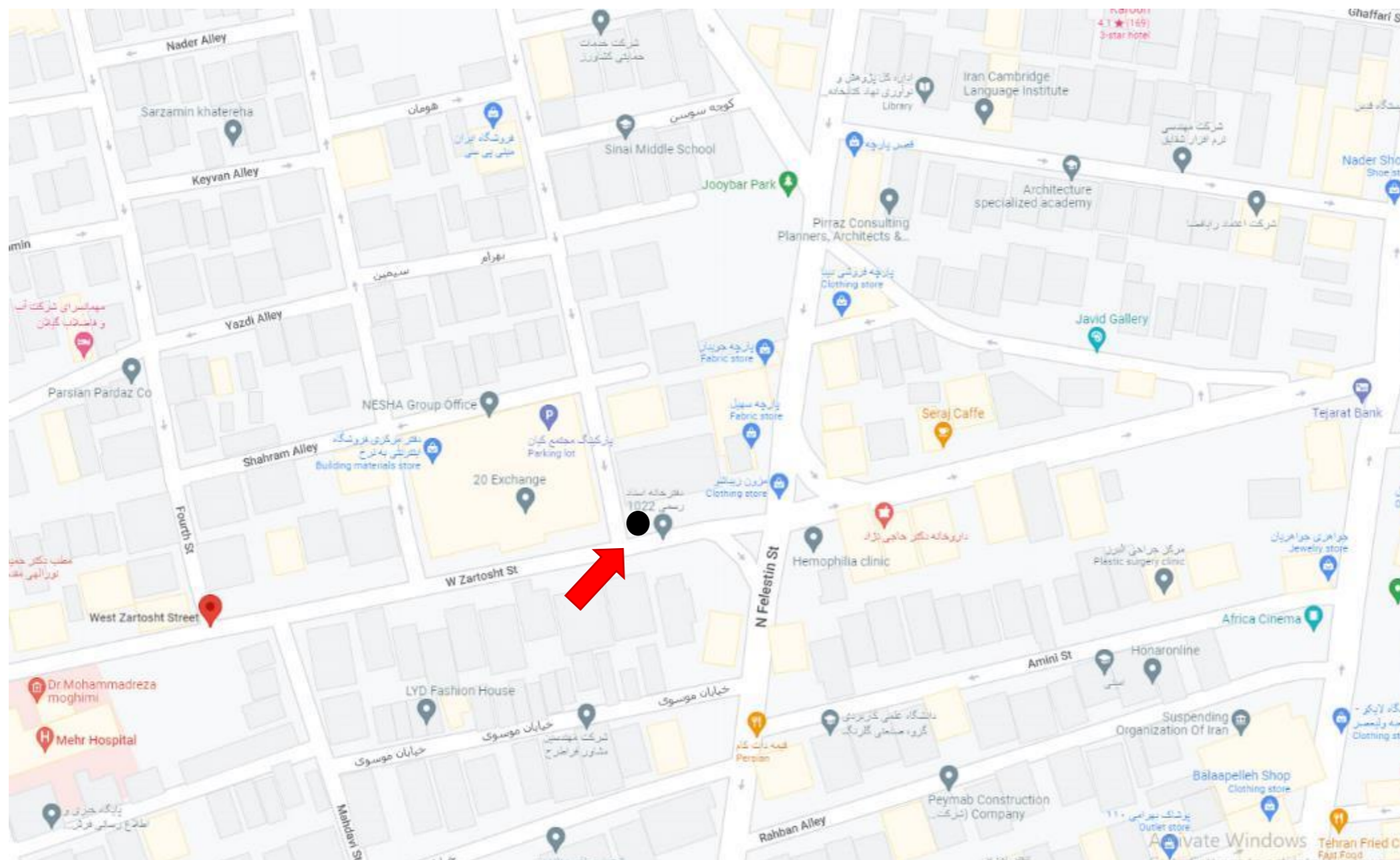
کد دفتر خدمات الکترونیک شهر :

صفحه 1 از 4

| شماره نامه: 601001042 | شماره پرونده: 60034425 | تاریخ گزارش: 1401/01/28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------------|--|--------------------|------------------------------|------|------------|------------------|------|-------------------|------|---------------------------|-----|-------------------|------|---|------|--|-----|------------------|-----|------------------|------|------------------------------------|--|--|--|--|-----|------------------|--|--|
| مهلت اعتبار دستور نقشه 6 ماه می باشد . | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| تاریخ صدور دستور نقشه : 1401/01/28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| کد شناسایی ملک: 0 - 1 - 14238 - محله: 13 بخش ننی: 13 ناحیه: 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| شناسایی ملک: میدان فاطمی خ جویبار نیش زرتشت غربی پ 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| نام مالک: شرکت سرمایه گذاری بن الفللی نام اوران مهندسی | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="3">بلاک نسی ملک</th> </tr> <tr> <th>قطعه</th> <th>فرعی</th> <th>اصلی</th> </tr> <tr> <td></td> <td>9565</td> <td>3741</td> </tr> </table> | | | بلاک نسی ملک | | | قطعه | فرعی | اصلی | | 9565 | 3741 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| بلاک نسی ملک | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| قطعه | فرعی | اصلی | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9565 | 3741 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| اطلاعات درخواست | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| نوع درخواست: تخریب ونوسازی | شماره درخواست: 1284125 | تاریخ درخواست: 1398/04/03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| شرح درخواست: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| نام متقاضی: کامبیز مهربان | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| نشانی متقاضی: یوسف آباد بالاتر از میدان کلانتری نیش خ 46 پ 364 ط 1 دفتر الکترونیک 606 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2">ابعاد طبق سند</th> <th colspan="2">ابعاد طبق وضع موجود</th> </tr> <tr> <td>شمال</td> <td>شمال به گنر 1.41</td> <td>شمال</td> <td>شمال به گنر 42.59</td> </tr> <tr> <td>شرق</td> <td>شرق به پلاک 41.77</td> <td>شرق</td> <td>شرق به پلاک 41.77</td> </tr> <tr> <td>جنوب</td> <td>جنوب به گنر 3.13 جنوب به گنر 1.93 جنوب به گنر 5.00 جنوب به گنر 33.57 جنوب به گنر 0.30</td> <td>جنوب</td> <td>جنوب به گنر 3.13 جنوب شرقی به گنر 1.93 جنوب مورب به گنر 5.00 ج-غربی به گنر 0.30 ج-شمالی به گنر 0.28 ج-غربی به گنر 3.05</td> </tr> <tr> <td>غرب</td> <td>غرب به گنر 42.76</td> <td>غرب</td> <td>غرب به گنر 42.76</td> </tr> </table> | | | ابعاد طبق سند | | ابعاد طبق وضع موجود | | شمال | شمال به گنر 1.41 | شمال | شمال به گنر 42.59 | شرق | شرق به پلاک 41.77 | شرق | شرق به پلاک 41.77 | جنوب | جنوب به گنر 3.13 جنوب به گنر 1.93 جنوب به گنر 5.00 جنوب به گنر 33.57 جنوب به گنر 0.30 | جنوب | جنوب به گنر 3.13 جنوب شرقی به گنر 1.93 جنوب مورب به گنر 5.00 ج-غربی به گنر 0.30 ج-شمالی به گنر 0.28 ج-غربی به گنر 3.05 | غرب | غرب به گنر 42.76 | غرب | غرب به گنر 42.76 | | | | | | | | | | |
| ابعاد طبق سند | | ابعاد طبق وضع موجود | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| شمال | شمال به گنر 1.41 | شمال | شمال به گنر 42.59 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| شرق | شرق به پلاک 41.77 | شرق | شرق به پلاک 41.77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| جنوب | جنوب به گنر 3.13 جنوب به گنر 1.93 جنوب به گنر 5.00 جنوب به گنر 33.57 جنوب به گنر 0.30 | جنوب | جنوب به گنر 3.13 جنوب شرقی به گنر 1.93 جنوب مورب به گنر 5.00 ج-غربی به گنر 0.30 ج-شمالی به گنر 0.28 ج-غربی به گنر 3.05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| غرب | غرب به گنر 42.76 | غرب | غرب به گنر 42.76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2">ابعاد گذر اصلاحی</th> <th colspan="2">ابعاد باقیمانده پس از اصلاحی</th> <th colspan="2">ابعاد دیگر</th> </tr> <tr> <td>شمال</td> <td>شمال 8.00</td> <td>شمال</td> <td>پخ 1.80 شمال به گنر 42.32</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>جنوب</td> <td>جنوب 21.00</td> <td>شرق</td> <td>شرق به پلاک 37.77 پخ 15.38</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>غرب</td> <td>غرب 10.00</td> <td>جنوب</td> <td>جنوب به گنر 28.14 جنوب به گنر 3.05</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>غرب</td> <td>غرب به گنر 42.51</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> | | | ابعاد گذر اصلاحی | | ابعاد باقیمانده پس از اصلاحی | | ابعاد دیگر | | شمال | شمال 8.00 | شمال | پخ 1.80 شمال به گنر 42.32 | | | جنوب | جنوب 21.00 | شرق | شرق به پلاک 37.77 پخ 15.38 | | | غرب | غرب 10.00 | جنوب | جنوب به گنر 28.14 جنوب به گنر 3.05 | | | | | غرب | غرب به گنر 42.51 | | |
| ابعاد گذر اصلاحی | | ابعاد باقیمانده پس از اصلاحی | | ابعاد دیگر | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| شمال | شمال 8.00 | شمال | پخ 1.80 شمال به گنر 42.32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| جنوب | جنوب 21.00 | شرق | شرق به پلاک 37.77 پخ 15.38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| غرب | غرب 10.00 | جنوب | جنوب به گنر 28.14 جنوب به گنر 3.05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | غرب | غرب به گنر 42.51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| عرض گذر اصلاحی | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| جهت | عرض | قابلیت کنسول | عمق کنسول | تعداد درب سواره رو | دسترسی پیاده | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| جنوب | 21.00 | ندارد | 0.00 | 1 | دارد | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| غرب | 10.00 | ندارد | 0.00 | 1 | دارد | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| شمال | 8.00 | ندارد | 0.00 | 1 | دارد | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| مساحت پس از اصلاحی: 1975.27 | | | مساحت طبق سند: 2009.94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| مساحت ملاک تراکم: 2009.94 | | | ملاک تراکم بر اساس: بر اساس سند | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| تجاوز به حریم گذرها: 0.00 متراز: | | | مساحت: 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| تجاوز به حریم املاک: 0.00 متراز: | | | مساحت: 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| پخ نقاط: --- طول: | | | پخ محاورس: --- طول: --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| زواياي دو گذر متقاطع: --- | | | رعایت درز انقطاع توسط محاورس: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

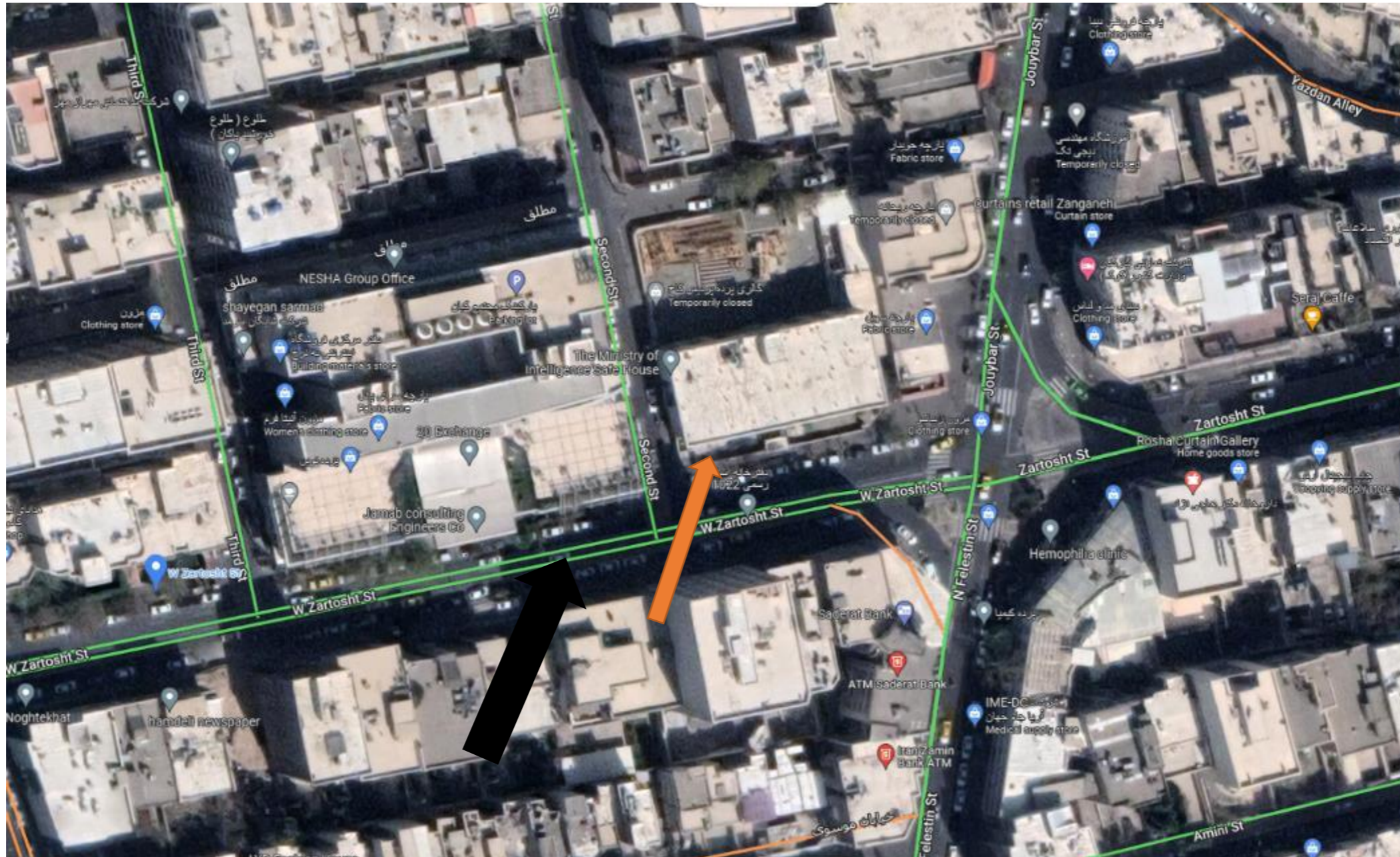
مریم جمشیدی
سرپرست قسمت صلور پروانه

موقعیت پروژه



موقعیت پروژه در منطقه ۶ تهران

موقعیت پروژه



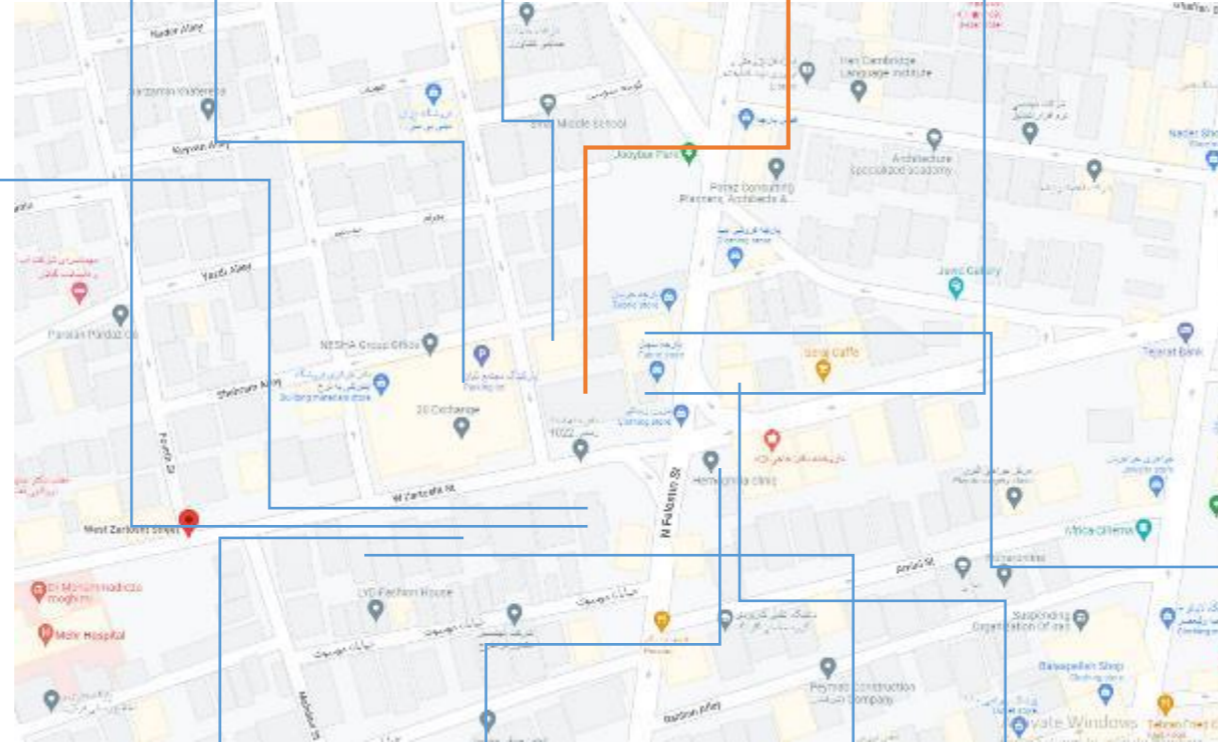
سایت مورد نظر

تصویر هوایی از موقعیت سایت پروژه نسبت به راه های اصلی و دسترسی ها

تصاویر وضعیت فعلی بنا - مرحله ساختمانی (تخریب و نوسازی)



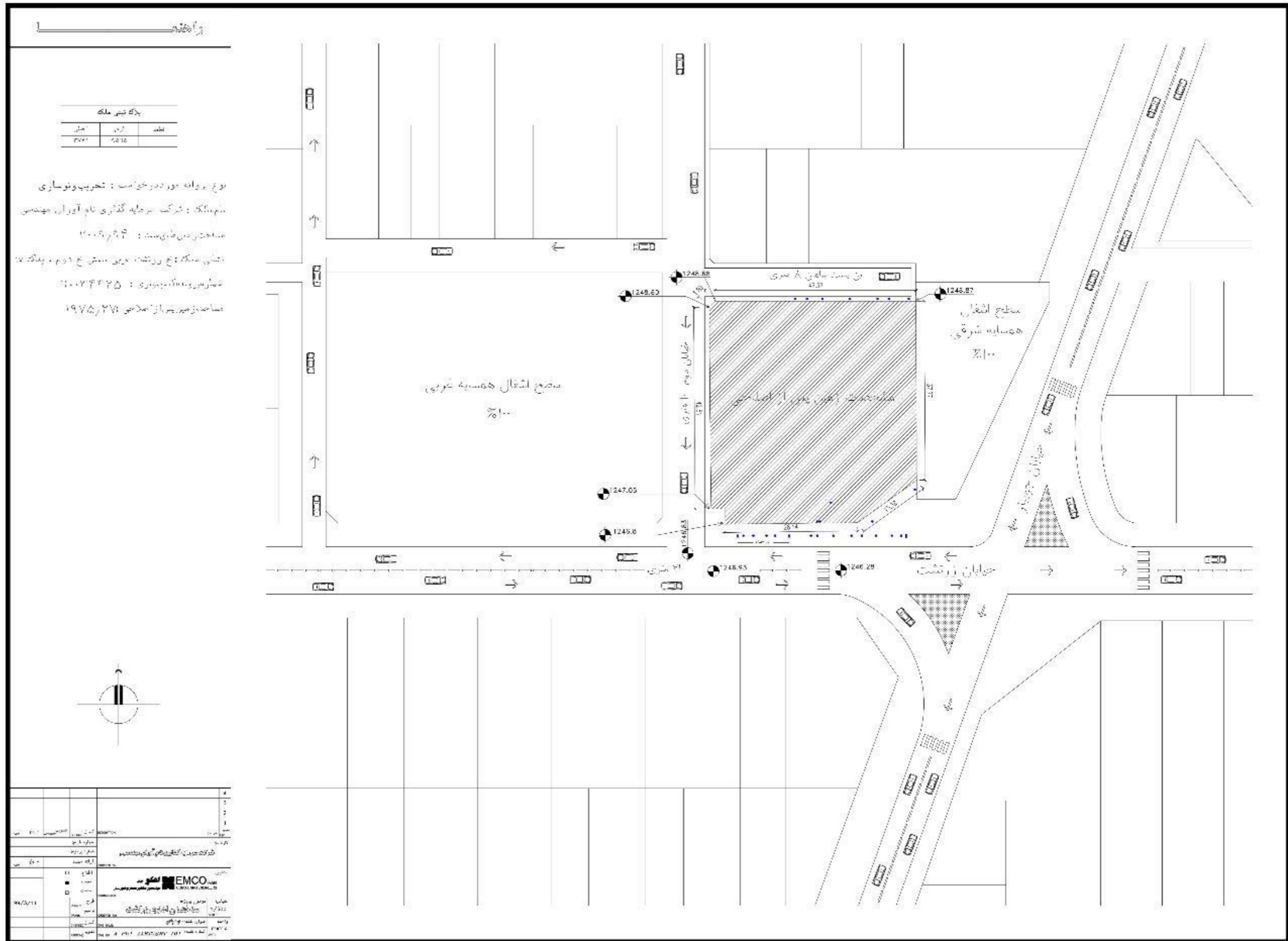
مکان یابی و ارائه تصاویر بناهای همجوار و روبروی ملک و ابنیه شاخص محله (معاصر و تاریخی)



سایت مورد نظر



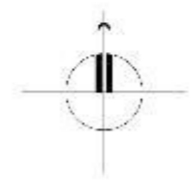
سایت پلان



واحد

| برگه شبر ملک | | |
|--------------|-------|-------|
| شماره | تاریخ | مقدار |
| ۳۶۶۱ | ۱۵/۱۲ | |

نوع پروانه: مورد درخواست : تخریب و نو سازی
 نام مالک: شرکت سرمایه گذاری نام آوران مهندسی
 مساحت زمین مایه سند: ۱۳۰۹/۹۹
 نشانی ملک: مخ روستا، جویبار، بخش دوم، پلاک ۱۷
 شماره پروانه ساختمانی: ۱۵۰۲۲۲۲۵
 شماره زمین: ۱۹۷۵/۲۷



| | | |
|----|-------------|-------------|
| 1 | محل استقرار | محل استقرار |
| 2 | محل استقرار | محل استقرار |
| 3 | محل استقرار | محل استقرار |
| 4 | محل استقرار | محل استقرار |
| 5 | محل استقرار | محل استقرار |
| 6 | محل استقرار | محل استقرار |
| 7 | محل استقرار | محل استقرار |
| 8 | محل استقرار | محل استقرار |
| 9 | محل استقرار | محل استقرار |
| 10 | محل استقرار | محل استقرار |
| 11 | محل استقرار | محل استقرار |
| 12 | محل استقرار | محل استقرار |
| 13 | محل استقرار | محل استقرار |
| 14 | محل استقرار | محل استقرار |
| 15 | محل استقرار | محل استقرار |
| 16 | محل استقرار | محل استقرار |
| 17 | محل استقرار | محل استقرار |
| 18 | محل استقرار | محل استقرار |
| 19 | محل استقرار | محل استقرار |
| 20 | محل استقرار | محل استقرار |

EMCO
 مهندسین مشاور
 تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۱۱ - طبقه ۱۱
 تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
 وبسایت: www.emco.ir

















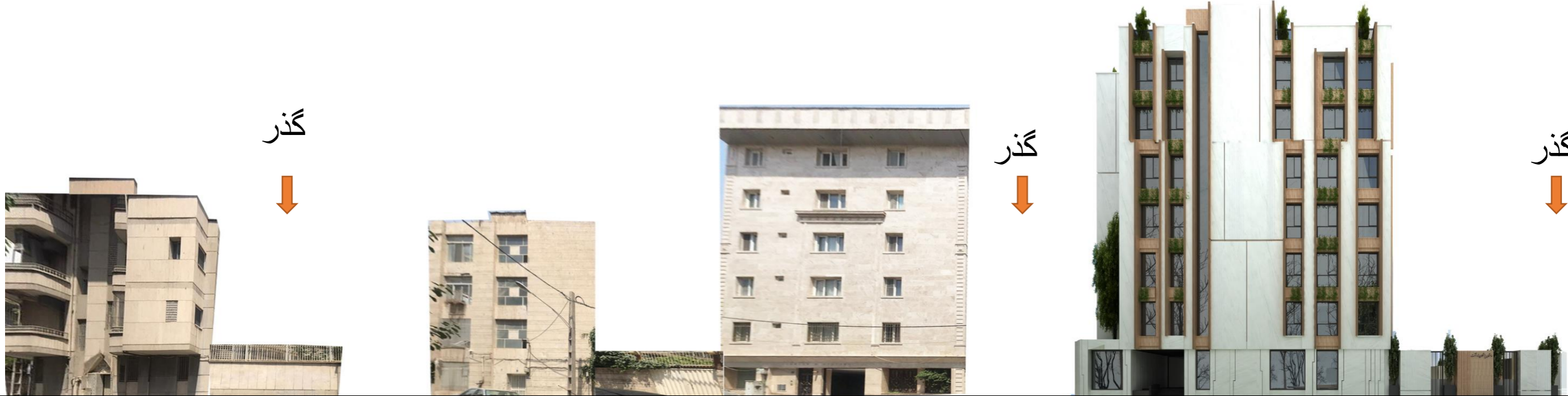







01



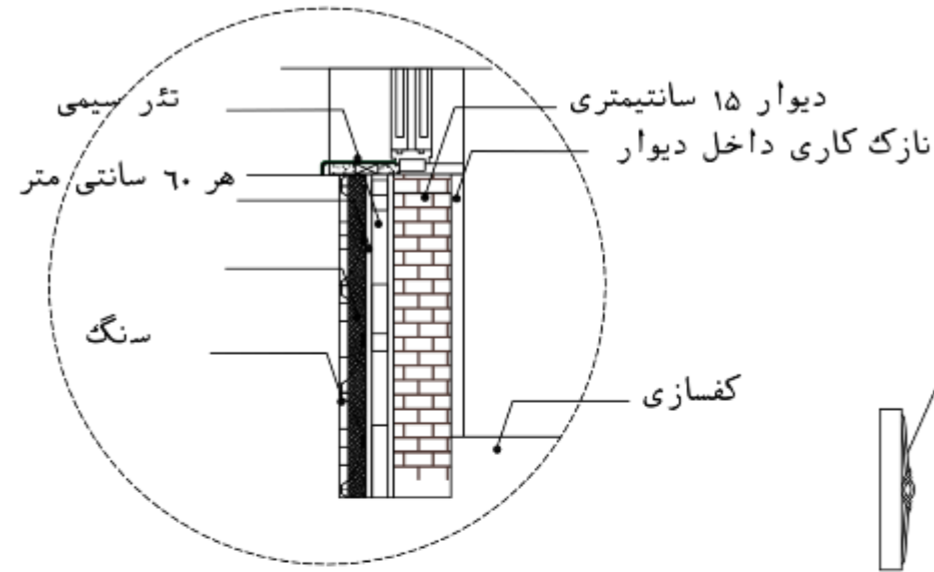
جانمایی طرح سه بعدی نما در میان بناهای همجوار - دید از خیابان



تصاویر واقعی مصالح کاربردی به لحاظ بافت و رنگ و سایر مشخصات فنی

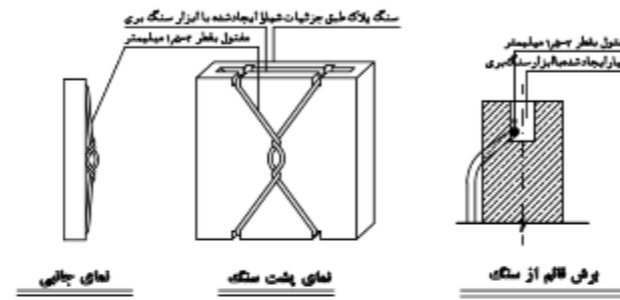
| جدول راهنمای مصالح نما | | | | |
|------------------------|-----------------|---|------------------------|---|
| درصد کاربرد (%) | متراژ (m^2) | تصویر مصالح | نام مصالح | |
| ۵۶% | 410.05 |  | سیمان پاششی | ۱ |
| ۱۳% | 656.08 |  | آجر | ۲ |
| ۲۵% | 508.46 | | شیشه لمینیت غیر ریزنده | ۳ |
| ۱۱% | 65.60 |  | سنگ چینی | ۴ |

جزئیات اجرایی نما و وال سکشن

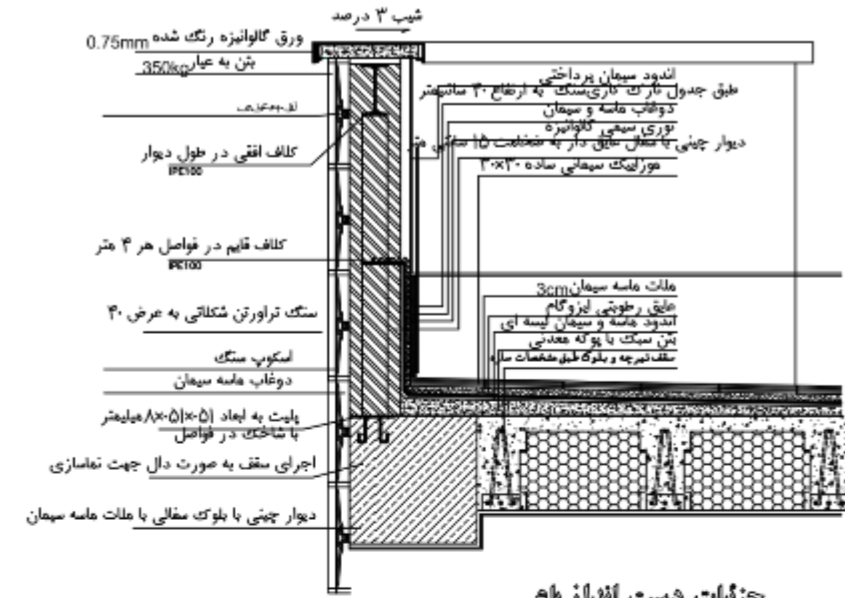


جزئیات اجرایی کف پنجره های خارجی

SC. 1:10



جزئیات اسکوپ سنگ

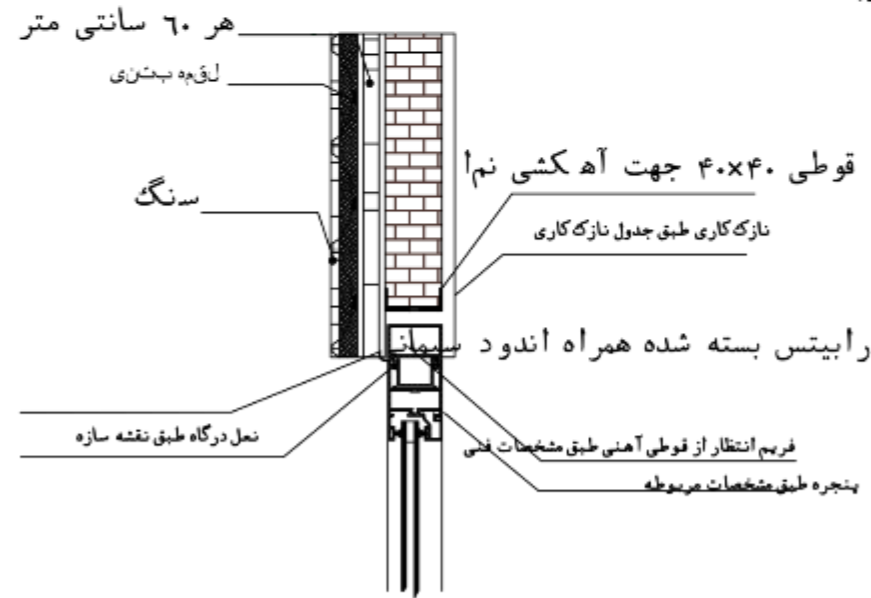


جزئیات دیت انداز بام

SC. 1:10

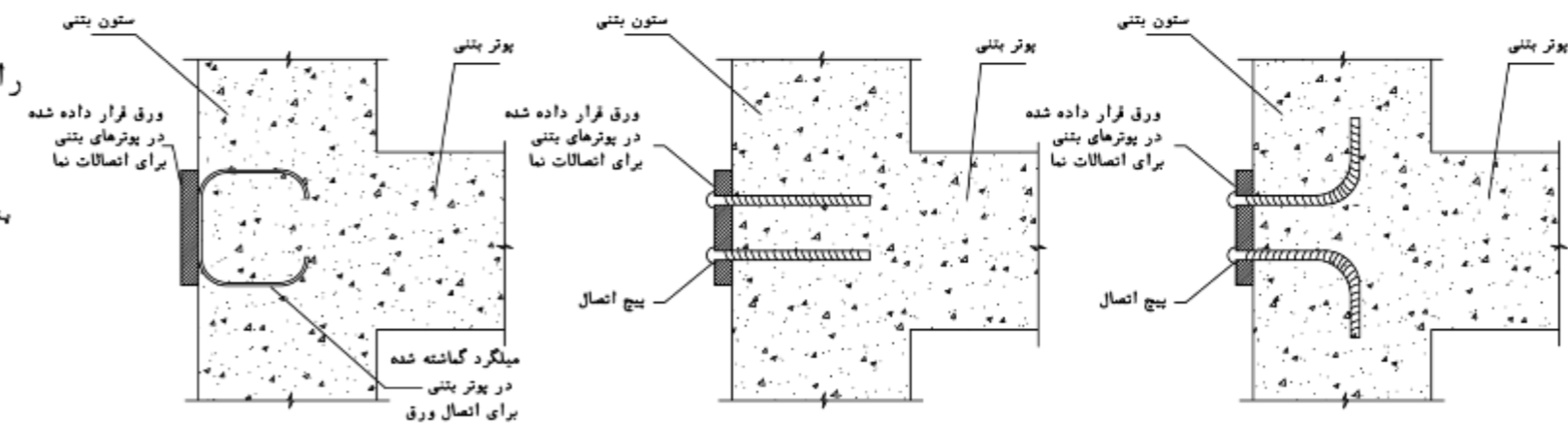
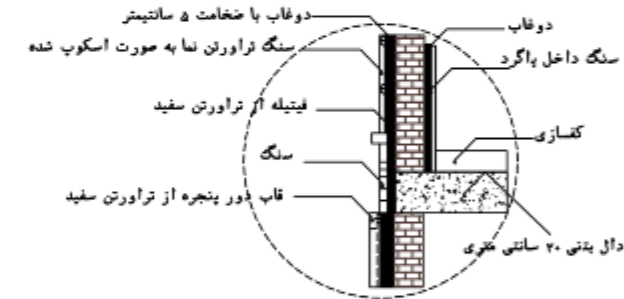
قابل توجه پیمانکار محترم

کلیه حجم سازس های بیش از ۱۰ سانتیمتر می بایستی از قوطی ۴۰x۴۰ استفاده شود. پیشانی بام اجرا نگردد.



جزئیات اجرایی فلز درگاه های خارجی

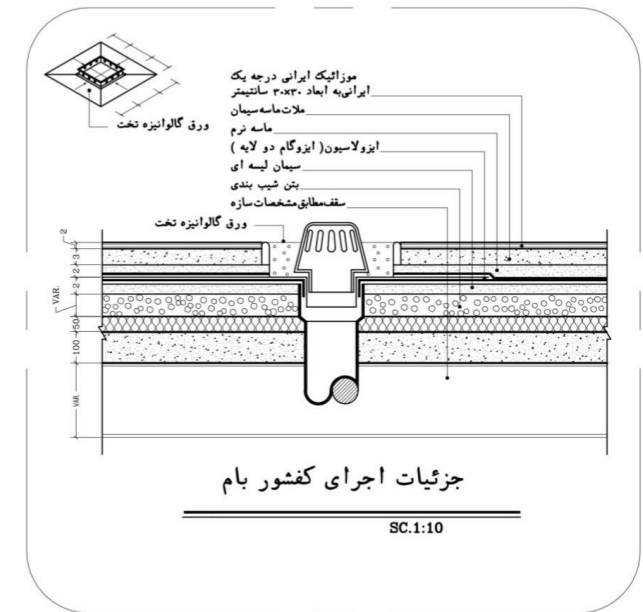
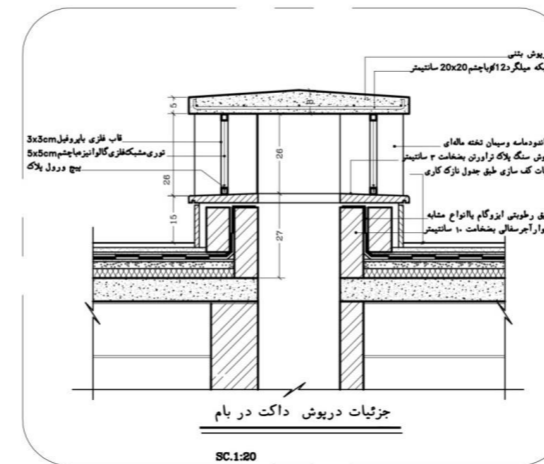
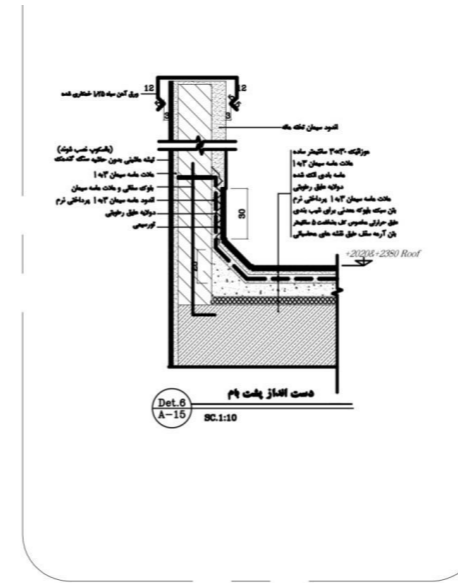
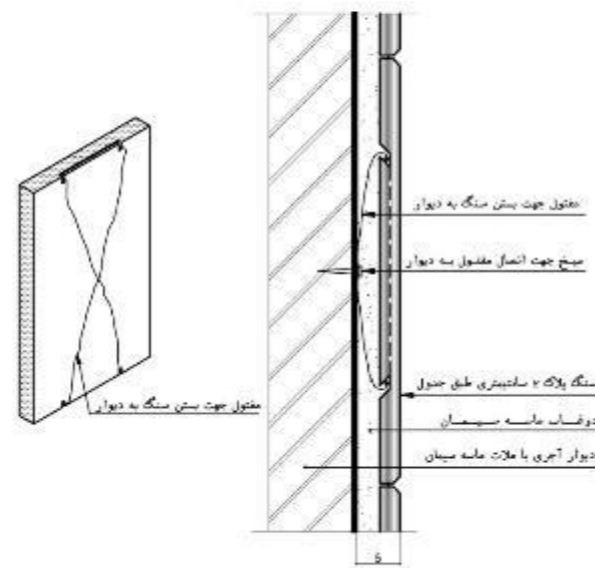
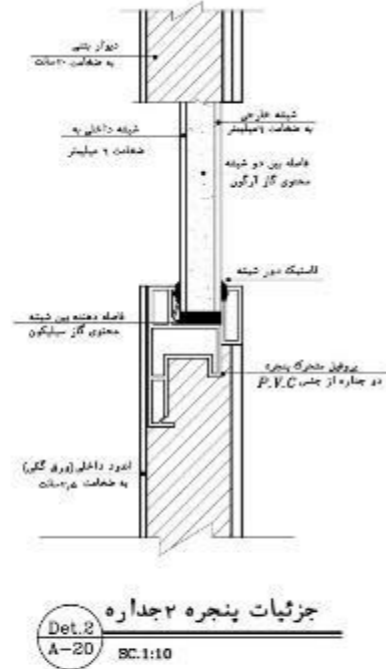
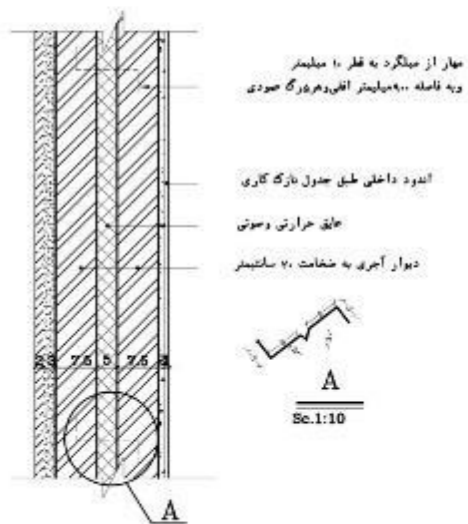
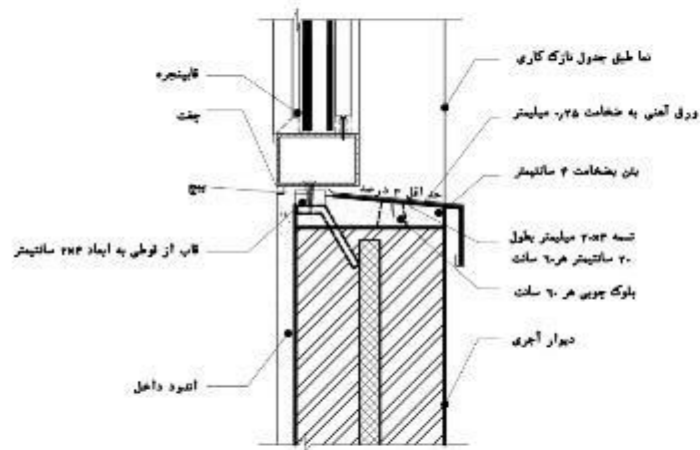
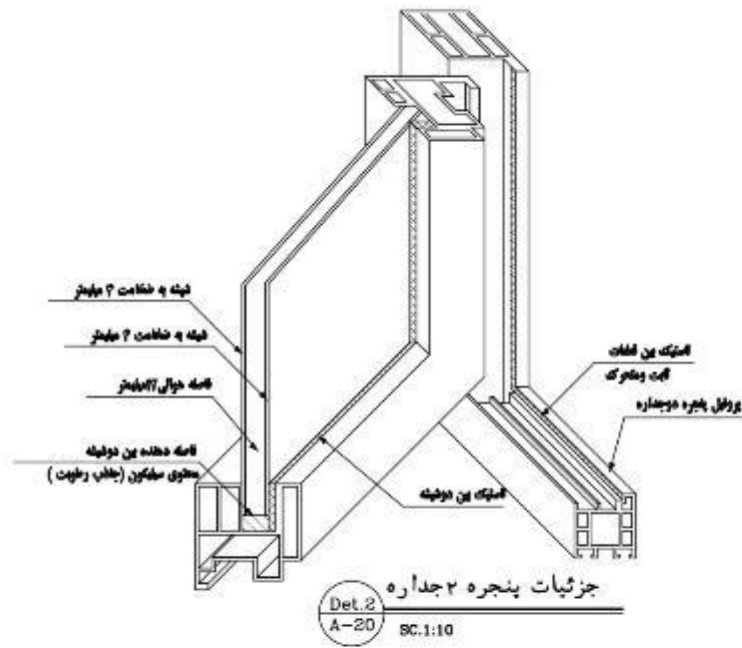
SC. 1:10



نحوه گذاشتن ورق فلزی جهت نماسازی قبل از بتن ریزی

نحوه گذاشتن ورق فلزی جهت نماسازی بعد از بتن ریزی

جزئیات اجرایی نما و وال سکشن





نمونه

| | | | |
|----|---------|------|---|
| 20 | پارکینگ | St.1 | به صورت یکجا در کنار سرویس بهداشتی و فضای سبز |
| 21 | پارکینگ | St.2 | به صورت یکجا در کنار سرویس بهداشتی و فضای سبز |
| 22 | پارکینگ | St.3 | به صورت یکجا در کنار سرویس بهداشتی و فضای سبز |
| 23 | پارکینگ | St.4 | به صورت یکجا در کنار سرویس بهداشتی و فضای سبز |
| 24 | پارکینگ | St.5 | به صورت یکجا در کنار سرویس بهداشتی و فضای سبز |
| 25 | پارکینگ | St.6 | به صورت یکجا در کنار سرویس بهداشتی و فضای سبز |
| 26 | پارکینگ | St.7 | به صورت یکجا در کنار سرویس بهداشتی و فضای سبز |

51
51+3
54

| | | |
|-----|----------------------|-------------|
| 1 | معماری | اسامه محمدی |
| 2 | سازه | اسامه محمدی |
| 3 | مکانیک | اسامه محمدی |
| 4 | برق | اسامه محمدی |
| 5 | آب و فاضلاب | اسامه محمدی |
| 6 | گرمایش و تهویه مطبوع | اسامه محمدی |
| 7 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 8 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 9 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 10 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 11 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 12 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 13 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 14 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 15 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 16 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 17 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 18 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 19 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 20 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 21 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 22 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 23 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 24 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 25 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 26 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 27 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 28 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 29 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 30 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 31 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 32 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 33 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 34 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 35 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 36 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 37 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 38 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 39 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 40 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 41 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 42 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 43 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 44 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 45 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 46 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 47 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 48 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 49 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 50 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 51 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 52 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 53 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 54 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 55 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 56 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 57 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 58 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 59 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 60 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 61 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 62 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 63 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 64 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 65 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 66 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 67 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 68 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 69 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 70 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 71 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 72 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 73 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 74 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 75 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 76 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 77 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 78 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 79 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 80 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 81 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 82 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 83 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 84 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 85 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 86 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 87 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 88 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 89 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 90 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 91 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 92 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 93 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 94 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 95 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 96 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 97 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 98 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 99 | تعمیرات | اسامه محمدی |
| 100 | تعمیرات | اسامه محمدی |

زائده

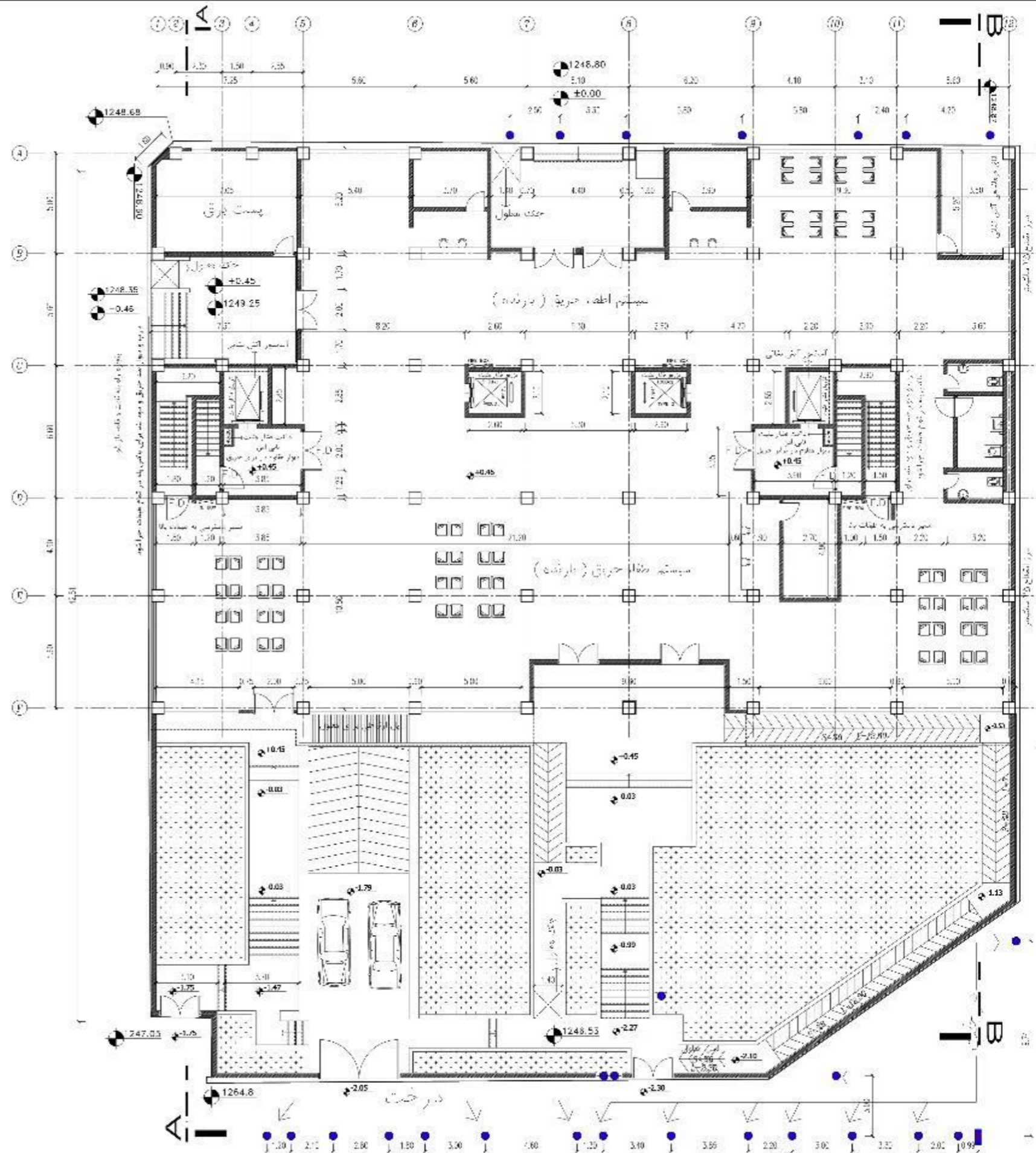
71 و اتار St.11 به صورت یک به یک در طول دیوارها و ستون ها
 73 و اتار St.13 به صورت یک به یک در طول دیوارها و ستون ها
 74 و اتار St.14 به صورت یک به یک در طول دیوارها و ستون ها
 75 و اتار St.15 به صورت یک به یک در طول دیوارها و ستون ها
 76 و اتار St.16 به صورت یک به یک در طول دیوارها و ستون ها
 77 و اتار St.17 به صورت یک به یک در طول دیوارها و ستون ها
 78 و اتار St.18 به صورت یک به یک در طول دیوارها و ستون ها
 79 و اتار St.19 به صورت یک به یک در طول دیوارها و ستون ها
 80 و اتار St.20 به صورت یک به یک در طول دیوارها و ستون ها

محدوده بار کف St. 19+3
 بار کف معمولی 52
 بار کف معمولی

شماره نقشه: 19+3
 تاریخ: 1395
 مقیاس: 1/100
 تهیه کننده: مهندسین مشاور معماری و سازه EMCO
 تایید کننده: مهندسین مشاور معماری و سازه EMCO



محدوده بار کف St. 19+3
 بار کف معمولی 52
 بار کف معمولی



پیش (59) به اندازه ۶۰٪ - ۲

| | | |
|------|---------------|-------|
| ردیف | شرح | مقدار |
| 1 | مساحت کل | ۱۰۰۰ |
| 2 | مساحت مفید | ۸۰۰ |
| 3 | مساحت سازه | ۲۰۰ |
| 4 | مساحت حیاط | ۱۰۰ |
| 5 | مساحت پارکینگ | ۱۰۰ |

| | | |
|------|---------------|-------|
| ردیف | شرح | مقدار |
| 1 | مساحت کل | ۱۰۰۰ |
| 2 | مساحت مفید | ۸۰۰ |
| 3 | مساحت سازه | ۲۰۰ |
| 4 | مساحت حیاط | ۱۰۰ |
| 5 | مساحت پارکینگ | ۱۰۰ |

| | | |
|------|---------------|-------|
| ردیف | شرح | مقدار |
| 1 | مساحت کل | ۱۰۰۰ |
| 2 | مساحت مفید | ۸۰۰ |
| 3 | مساحت سازه | ۲۰۰ |
| 4 | مساحت حیاط | ۱۰۰ |
| 5 | مساحت پارکینگ | ۱۰۰ |

پلان طبقه همکف

| | | |
|------|---------------|-------|
| ردیف | شرح | مقدار |
| 1 | مساحت کل | ۱۰۰۰ |
| 2 | مساحت مفید | ۸۰۰ |
| 3 | مساحت سازه | ۲۰۰ |
| 4 | مساحت حیاط | ۱۰۰ |
| 5 | مساحت پارکینگ | ۱۰۰ |

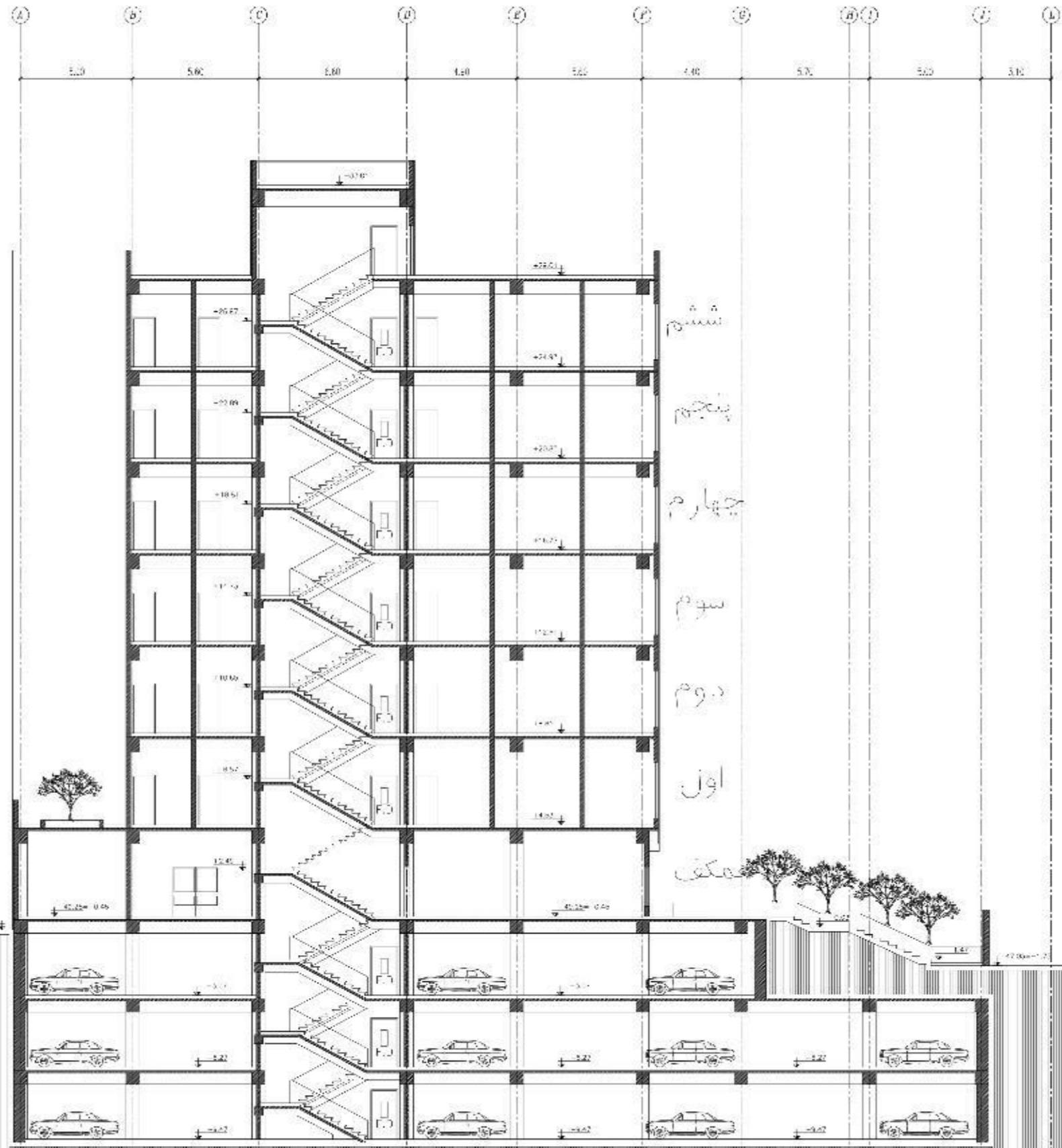
| | | |
|------|---------------|-------|
| ردیف | شرح | مقدار |
| 1 | مساحت کل | ۱۰۰۰ |
| 2 | مساحت مفید | ۸۰۰ |
| 3 | مساحت سازه | ۲۰۰ |
| 4 | مساحت حیاط | ۱۰۰ |
| 5 | مساحت پارکینگ | ۱۰۰ |

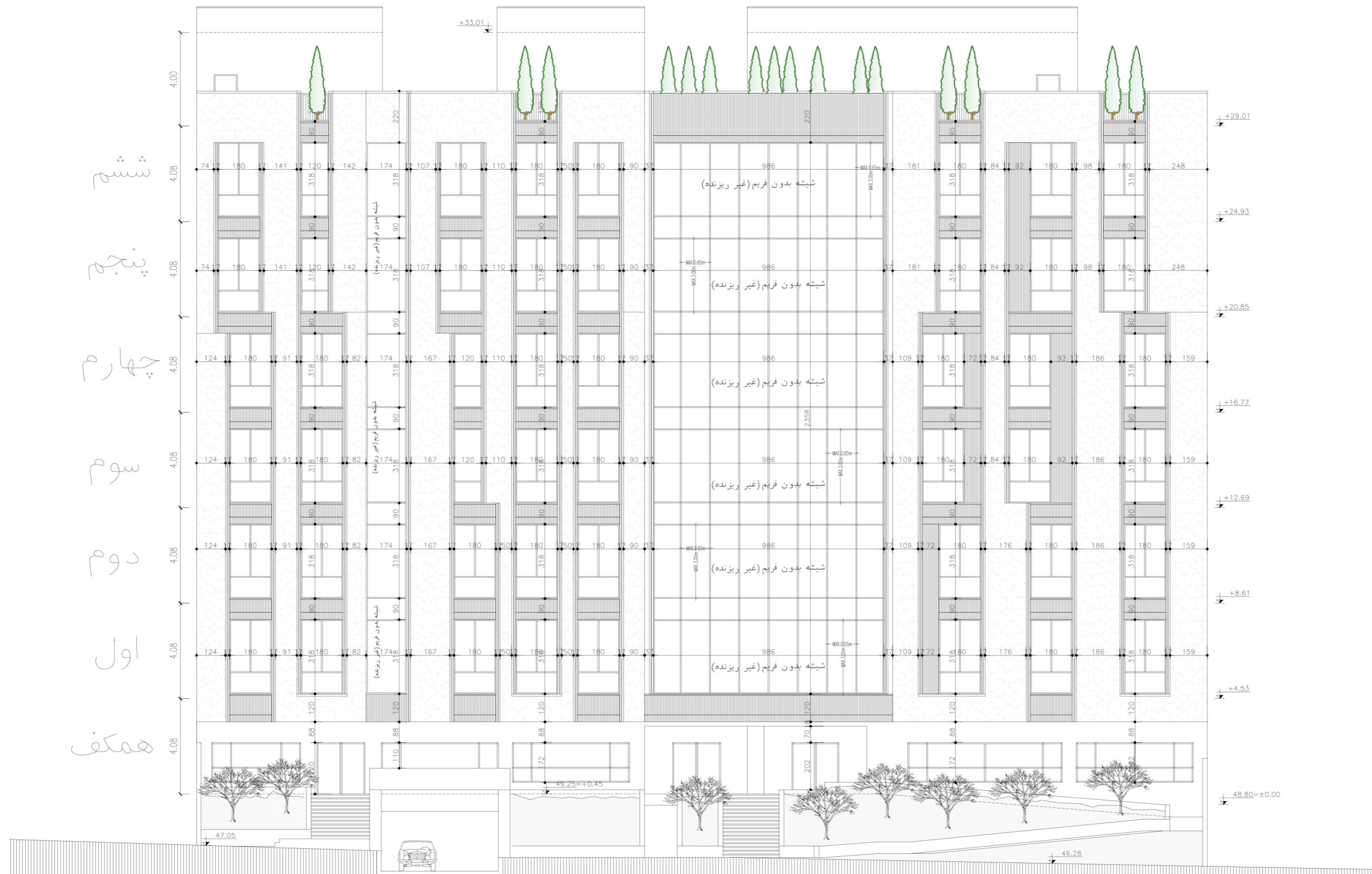
| | | |
|------|---------------|-------|
| ردیف | شرح | مقدار |
| 1 | مساحت کل | ۱۰۰۰ |
| 2 | مساحت مفید | ۸۰۰ |
| 3 | مساحت سازه | ۲۰۰ |
| 4 | مساحت حیاط | ۱۰۰ |
| 5 | مساحت پارکینگ | ۱۰۰ |

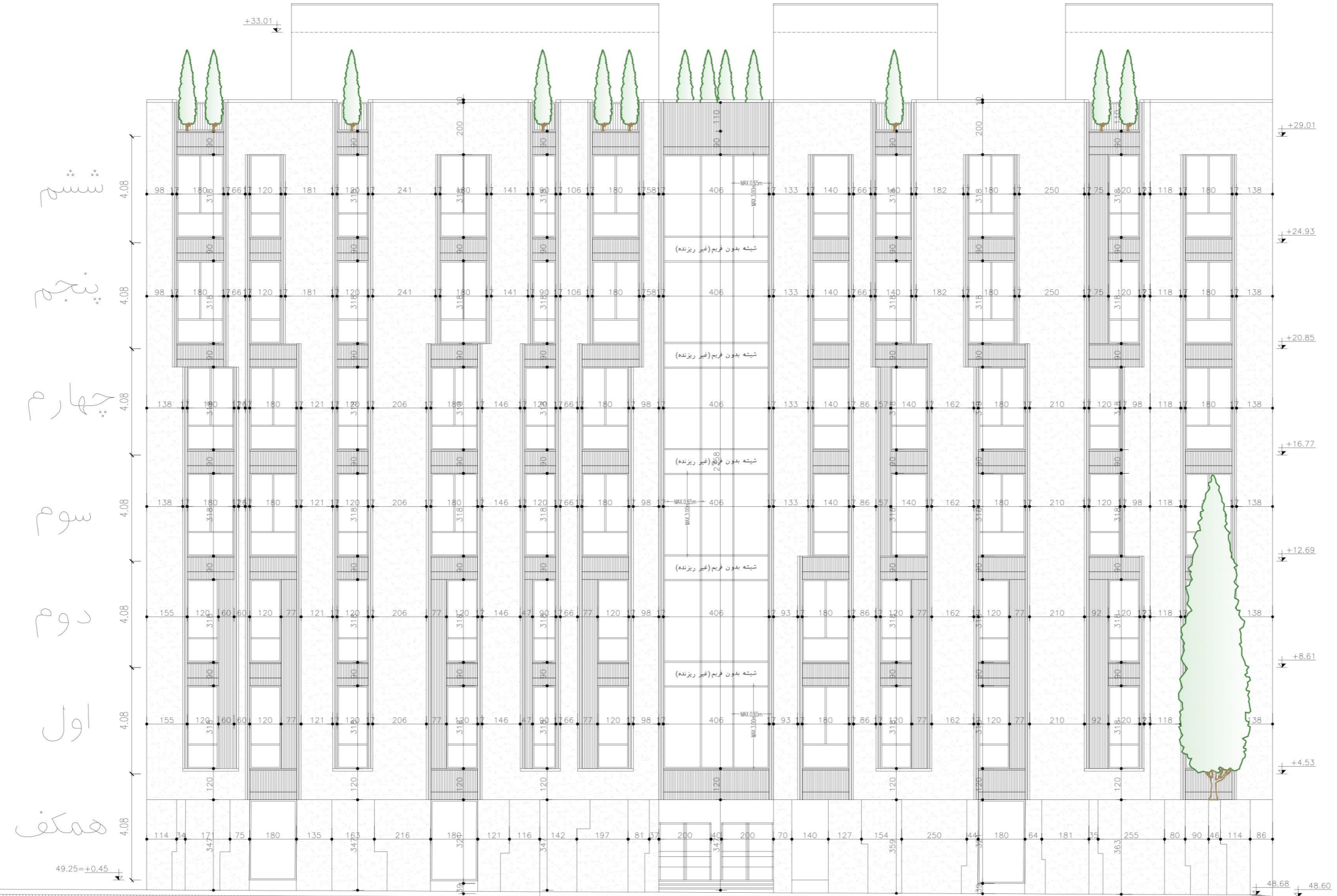


| | | |
|------|--------|------------|
| ردیف | شرح | تاریخ |
| 1 | تصویر | 1397/05/01 |
| 2 | مختصات | 1397/05/01 |
| 3 | مختصات | 1397/05/01 |
| 4 | مختصات | 1397/05/01 |
| 5 | مختصات | 1397/05/01 |
| 6 | مختصات | 1397/05/01 |
| 7 | مختصات | 1397/05/01 |
| 8 | مختصات | 1397/05/01 |
| 9 | مختصات | 1397/05/01 |
| 10 | مختصات | 1397/05/01 |
| 11 | مختصات | 1397/05/01 |
| 12 | مختصات | 1397/05/01 |
| 13 | مختصات | 1397/05/01 |
| 14 | مختصات | 1397/05/01 |
| 15 | مختصات | 1397/05/01 |
| 16 | مختصات | 1397/05/01 |
| 17 | مختصات | 1397/05/01 |
| 18 | مختصات | 1397/05/01 |
| 19 | مختصات | 1397/05/01 |
| 20 | مختصات | 1397/05/01 |

واحد







ششم

پنجم

چهارم

سوم

دوم

اول

همکف

49.25=+0.45

+29.01

+24.93

+20.85

+16.77

+12.69

+8.61

+4.53

48.68 48.60

+33.01

MAX.0.85m
MAX.0.90m

شیشه بدون فریم (غیر ریزنده)

شیشه بدون فریم (غیر ریزنده)

شیشه بدون فریم (غیر ریزنده)

شیشه بدون فریم (غیر ریزنده)

شیشه بدون فریم (غیر ریزنده)

MAX.0.85m
MAX.0.90m

